

“ANEXO I”



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA
Superintendência de Compras e Licitações
Avenida Fernando Machado, 108-E, Centro, Chapecó-SC, CEP 89802-112, 49 2049-3788
www.uffs.edu.br

TERMO DE REFERÊNCIA/ PROJETO BÁSICO LEILÃO PRESENCIAL Nº 03/2018 Processo nº 23205.000648/2018-12

1. DO OBJETO

1.1. A presente licitação tem como objeto realizar a venda de madeira em pé da espécie exótica *Eucalyptus* sp. (Eucalipto), mediante corte raso na área de propriedade do *Campus* Chapecó/SC, **Universidade Federal da Fronteira Sul-UFFS**, através da modalidade **LEILÃO**, tipo **MAIOR OFERTA**, conforme condições e quantidades estabelecidas neste instrumento.

Lote	Descrição	Tipo intervenção	Volume (m³)	Valor estimado (R\$ /M³)*	Valor estimado Total R\$*
01	Tora Diâmetro - até 30 cm de diâmetro (em pé) (m³)	Corte raso	2676,82	R\$ 31,25	R\$ 83.650,62
	Tora Diâmetro - maior 30 cm de diâmetro (em pé) (m³)	Corte raso	122,08	R\$ 55,35	R\$ 6.757,13
				TOTAL R\$	R\$ 90.407,75

* os valores estimados (R\$ /M³), mês base junho 2018, Fonte EPAGRI, 2018.

1.2. Cubicagem e sortimento de madeira

1.2.1. O inventário florestal que resultou no cálculo volumétrico aproximado da madeira a ser colhida foi realizado, respectivamente, pela Coordenação Adjunta de Áreas Experimentais do *Campus* Chapecó da UFFS sob responsabilidade do servidor Professor Siumar Tironi – Siape: 1810571 e compuseram a equipe os servidores Mateus Velho dos Santos – SIAPE 2062021, Edson

da Silva SIAPE 1956778, Vagner Garcias de Vargas, SIAPE 2073314 e Luciano Pessoa de Almeida – Engenheiro Agrônomo – SIAPE 2089737(Presidente) (Portaria nº 2/DIR-CH/UFFS/2018).

1.2.2. A área total de reflorestamento é de 2.798,9 m³, sendo composto por 2676,82 m³ de toras com diâmetro de até 30cm e 122,08 m³ de toras com diâmetro superior a 30 cm de diâmetro, que estão dispostas para leilão **em lote único**.

1.2.3. É facultado aos interessados a vistoria da área a ser explorada, mediante o agendamento prévio a ser feito através do e-mail areaexp.ch@uffs.edu.br ou pelo telefone (49) 2049-6541 com antecedência mínima de 1 dia útil.

1.3 Avaliação Econômica

1.3.1. A tabela constante no **item 1.1** deste projeto/termo de referência, possui as informações com os volumes em metros cúbicos totais levantados em campo, classificados em duas categorias de preços para eucalipto conforme utilizado no mercado – toras de até 30 cm de diâmetro médio à altura do peito (madeira em pé) e toras acima de 30 cm de diâmetro médio à altura do peito (madeira em pé).

1.3.2. Como referências de preços foram consultadas várias fontes, a saber: (1) departamento de Economia Rural – DERAL da Secretaria do Estado da Agricultura e Abastecimento – SEAB, do Paraná (<http://www.agricultura.pr.gov.br/modules/conteudo/conteudo.php?conteudo=129>), nesta o valor encontra-se desatualizado desde maio de 2017, portanto inadequado para a instrução deste processo; (2) leilões de outros entes públicos: não foram encontrados leilões recentes com detalhamento técnico descritivo similar ao objeto deste leilão; (3) Instituto de economia Agrícola de São Paulo (IEA): <http://www.iea.agricultura.sp.gov.br/out/floresta.html>: não dispõe de cotação para madeira em pé, portanto inadequado para a estimativa deste processo; (4) Empresa de Pesquisa Agropecuária e Extensão Rural de Santa Catarina (EPAGRI), (<https://cepa.epagri.sc.gov.br/index.php/produtos/mercado-agricola/precos-agricolas-mensais/>) que apresenta preços atualizados mês a mês para o estado de Santa Catarina.

1.3.2.1. Decidiu-se utilizar como referência os valores de cotação provenientes da EPAGRI por serem valores atualizados, por apresentar classificações por categorias incluindo madeira em pé e com diferentes diâmetro de tronco conforme objeto deste leilão, além disso, a EPAGRI é uma empresa agropecuária de referência estadual. Deste modo, assegura-se que este é o preço praticado no estado de Santa Catarina, onde ocorrerá a venda.

1.3.2.2. Os valores de referência, disponíveis na tabela EPAGRI estão definidos a partir da unidade de medida “**Tonelada**”. A unidade de venda deste leilão é “**metro cúbico**”, portanto o valor estimado dos produtos sofreu conversão, conforme segue:

Eucaliptos com casca:

$$1,00 \text{ m}^3 = 0,868 \text{ t.}$$

$$1,15 \text{ m}^3 = 1,00 \text{ t.}$$

Legenda

m³: metro cúbico

t. : tonelada

Obs: A conversão de valor de ton. para m³, fez-se necessário, devido à impossibilidade de pesar os produtos, pois a UFFS não dispõe de balança com capacidade suficiente para fazer a pesagem dos produtos. Ao mesmo tempo, a conversão de unidade de medida permite quantificar em metro cúbico (m³) volume equivalente a tonelada (t), bem como a conversão financeira, assegurando a

equivalência no valor do produto a ser vendido. A conversão de t em m³ segue o proposto pela Sociedade Brasileira de Silvicultura (SBS) em Fatos e Números Brasil Florestal, 2006, conforme disposto em: <http://www.ipef.br/estatisticas/relatorios/sbs-2005.pdf>

2. JUSTIFICATIVA

2.1. A área de exploração da espécie exótica *Eucaliptus* sp, encontra-se junto a área experimental do *campus* Chapecó/SC, trata-se de uma área que causa impacto de sombreamento e efeito alelopático sobre o restante da área que é utilizado para cultivos, portanto é indispensável a remoção dos eucaliptos. Ademais, as variedades de eucaliptos existentes na área estão entre as espécies exóticas que foram introduzidas no Brasil com finalidade de produção industrial, as quais, foram plantadas antes da UFFS se tornar proprietária do terreno, assim a floresta de eucaliptos não está alinhado com os interesses e finalidades desta instituição. Deste modo, faz-se necessário a remoção das árvores exóticas, mantendo a vegetação nativas que está se estabelecendo no local, possibilitando assim, o uso da área para atividades de ensino, pesquisa e extensão.

2.2. Por outro lado, é necessário garantir a retirada destas árvores com toda a segurança e o retorno dos respectivos recursos desta venda retornará ao respectivo *campus* desta universidade que necessita de diversos investimentos e melhorias, visando atender melhor o público de estudantes e comunidade.

2.3. Ressalta-se que por tratar-se de espécie considerada exótica fica dispensado a necessidade de autorização florestal para o corte, conforme estabelece o Art. 35, §1º do Código Florestal – Lei nº 12.651/2012, bem como Art. 1º e 5º a Instrução Normativa nº 8/2004 do Ministério do Meio Ambiente, fica também dispensado a necessidade de averbação do reflorestamento junto a matrícula no cartório de registro de imóveis, conforme manifesto do Engenheiro Agrônomo responsável técnico da instituição e consulta ao órgão ambiental competente, junto as (fls.34-48) do referido processo.

2.4. Assim, considerando as justificativas apresentadas acima e o que dispõe o Artigo 17 da Lei nº 8.666/93, o Decreto nº 99.658/90 (com suas respectivas alterações), o Estatuto da UFFS, a Resolução nº 18/2016-CONSUNI/CAPGP e a Resolução nº 1/2015 –CONSUNI/CAPGP, optou-se pela realização de leilão para a venda das madeiras exóticas da espécie “*Eucaliptus* sp” existentes junto ao *campus* Chapecó.

3. DO FUNDAMENTO LEGAL DA CONTRATAÇÃO

3.1. O processo segue as orientações do Decreto nº 99.658 de 30 de outubro de 1990 que regula-menta, no âmbito da Administração Pública Federal, o reaproveitamento, a movimentação, a aliena-ção e outras formas de desfazimento de material e está em consonância com a Resolução nº 18/2016-CONSUNI/CAPGP e a Resolução nº 1/2015 –CONSUNI/CAPGP.

3.2. A alienação de bens caracterizados como inservíveis pela Administração Pública, mediante ope-ração de venda, enquadra-se no artigo 3º do Decreto nº 99.658 de 30 de outubro de 1990, cabendo licitação na modalidade de Leilão, tipo maior lance por lote, observado o disposto na Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações.

4. DO PLANO DE TRABALHO DE EXPLORAÇÃO, DA EXECUÇÃO E DOS PRAZOS

4.1 PLANO DE TRABALHO DE EXPLORAÇÃO

4.1.1. As atividades previstas para a realização do trabalho de exploração (colheita) da área são detalhadas no Plano de Trabalho, conforme segue:

4.1.1.1. As áreas a serem exploradas são pertencentes ao *campus Chapecó da Universidade Federal da Fronteira Sul*, localizado na Rodovia SC 484 - Km 02, Fronteira Sul, CEP 89815-899.

4.1.1.2. Plano de Trabalho do aproveitamento e exploração florestal deverá ser licitado para venda da madeira em pé, mediante corte raso sem a necessidade de destoque da área, o volume total estimado do povoamento é de **2.798,9 m³** fundamentado nos dados levantados no **Inventário Florestal**, classificados em duas categorias: madeira eucalipto de até 30 cm de diâmetro médio à altura do peito (madeira em pé) e toras acima de 30 cm de diâmetro médio à altura do peito (madeira em pé).

4.1.1.3. A empresa vencedora apresentará a UFFS um plano de exploração detalhado, prevendo possíveis obras de infraestrutura a serem implantadas, tais como: caminhos, estradas, pátios de estocagem, pontes e outros que se fizerem necessários a execução das atividades e de manutenção destas estruturas físicas após o término da exploração em condições no mínimo idênticas a data do início dos trabalhos.

4.1.1.4. A empresa contratada deverá adotar as técnicas de manejo florestal sustentável, contemplando, entre outros critérios pertinentes, os seguintes:

- a) Direcionamento de queda;
- b) Planejamento das trilhas de arraste priorizando as estradas internas já existentes;
- c) Localização dos estaleiros utilizando espaços já existentes (aceiros ou estradas internas);
- d) Deverá ser aproveitado integralmente o tronco das árvores até o diâmetro mínimo de 10 cm acima do solo;
- e) Os restos de exploração (galhos e copadas) deverão ser retirados dos aceiros, caminhos e estradas;
- f) Nas operações de exploração deverá ser observado o mínimo impacto na vegetação remanescente e especial proteção das espécies ameaçadas;

4.1.1.5. A empresa executora deverá garantir que o processo exploratório não ocasionará danos ao patrimônio público.

4.2. DA EXECUÇÃO E DOS PRAZOS

4.2.1 O início dos trabalhos de exploração será a partir do mês de setembro de 2018, respeitando a assinatura do Termo de Contrato de Alienação, a comprovação do recolhimento da “GRU” e o recebimento da Ordem de Execução dos Serviços – OES.

4.2.1.1. A Ordem de Execução dos Serviços – OES, somente poderá ser emitida após comprovação

do recolhimento da “GRU” pela arrematante.

4.2.3. Após o recebimento da Ordem de Execução dos Serviços – OES, a empresa vencedora deverá agendar a data de início da exploração junto ao fiscal, através do e-mail areaexp.ch@uffrs.edu.br ou pelo telefone (49) 2049-6541 com antecedência mínima de 1 dia útil.

4.2.4. A exploração deverá ser realizada em dias úteis, das 08 h às 12 h horas e das 13 h às 17 h horas.

4.2.5. O prazo para a execução da exploração será **06 (seis) meses**;

4.2.6. Na realização das atividades de corte e remoção dos eucaliptos deve-se evitar a alteração do perfil natural do solo, aterros ou remoção de terra ou rochas, sendo proibido a retirada ou danos à vegetação nativa.

4.2.7. As despesas com corte, seguros, embarque, transporte, impostos e outros que incidirem nesta transação, correrão, exclusivamente, por conta do arrematante.

5. FORMAS DE PAGAMENTO DO LOTE ARREMATADO

5.1. Formas de pagamento através de depósito na conta única do Tesouro Nacional, mediante boleto de Guia de Recolhimento da União (GRU). O pagamento será dividido em duas etapas:

1) Pagamento de 10% do valor total arrematado após a finalização do certame, no mesmo dia. A equipe de apoio emitirá GRU e aguardará o envio do comprovante do pagamento, através do e-mail comprasuffs@gmail.com.

2) Após a assinatura do contrato de alienação o arrematante deverá notificar esta Universidade através do telefone (49) 2049-3788 ou 2049-3790. A equipe de apoio emitirá a GRU com o valor restante (90%) e aguardará o envio do comprovante do pagamento, através do e-mail comprasuffs@gmail.com.

5.2. O pagamento do valor restante dos bens arrematados é condição precípua para a efetivação do negócio, sob pena da perda, em favor da UFFS, da importância já recolhida.

6. DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

6.1. Os atos praticados pelo licitante serão objeto de acompanhamento e fiscalização por representantes da UFFS, para este fim especialmente designados, com as atribuições específicas determinadas na Lei nº 8.666, de 1993.

6.2. O representante da Administração anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com o cumprimento do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas observadas.

6.3. O acompanhamento e fiscalização de que trata este item não excluem a responsabilidade do arrematante e nem confere à UFFS, responsabilidade solidária, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades ou danos causados.

6.4. Os fiscais deste processo são: Siumar Tironi –Professor Siape: 1810571 Mateus Velho dos Santos – Técnico em Agropecuária, SIAPE 2062021, Edson da Silva - Técnico em Agropecuária, SIAPE 1956778 e Luciano Pessoa de Almeida – Engenheiro Agrônomo – SIAPE 2089737.

7. DAS OBRIGAÇÕES DA ALIENANTE

- 7.1.** Emitir as GRU's correspondentes ao valor total dos metros cúbicos da área arrematada;
- 7.2.** Confirmar o pagamento das GRU's e dar quitação do valor recebido;
- 7.3.** Acompanhar, mediante agendamento prévio e com a presença da contratada, o trabalho de exploração (colheita) da área;
- 7.4.** Acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato, na forma prevista na Lei 8.666/93, e conforme contido no Edital e seus anexos.
- 7.5.** Permitir a avaliação da área a ser explorada antes do leilão por meio de vistorias agendadas.
- 7.6.** Proporcionar todas as facilidades para que a Contratada possa cumprir suas obrigações dentro dos prazos e condições estabelecidas no contrato;
- 7.7.** Disponibilizar a contratada sempre que solicitar informações técnicas relativas ao inventário florestal realizado da área a ser explorada;
- 7.8** À UFFS não cabe qualquer responsabilidade pela inobservância, por parte da contratada, da legislação vigente ou que venha recair sobre o objeto deste Leilão.

8. DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

- 8.1.** Efetuar o pagamento em consonância com o estabelecido no Edital e seus anexos;
- 8.2.** Realizar a exploração da área, em consonância com o disposto no Edital e seus anexos;
- 8.3.** Apresentar cópias dos comprovantes dos pagamentos da GRU's correspondente ao valor total do lote arrematado no prazo convencionado no Edital.
- 8.4.** Arcar com todas as despesas relativas com embalagens, transporte, impostos e outros que incidirem na retirada dos bens das dependências da UFFS;
- 8.5.** Assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações trabalhistas e relativas a acidentes de trabalho de seus empregados, quando da retirada dos bens arrematados das dependências da UFFS.
- 8.6.** É de inteira responsabilidade do comprador a observância da legislação aplicada ao corte, transporte e ao local de destino do material arrematado.
- 8.7.** Em caso de arraste de árvores para traçamento nos carregadores ou aceiros, o arrematante deverá evitar que a operação cause sulcos no terreno que favoreçam o processo erosivo.
- 8.8.** Todas as operações envolvidas na exploração deverão respeitar a faixa de segurança de abate: raio de 100 (cem) metros entre equipes de corte, sendo que no momento do abate não poderá, em hipótese alguma, haver outros tipos de serviços, principalmente remoção e trânsito de funcionários.
- 8.9.** As áreas de corte deverão estar sinalizadas com placas direcionadas às outras pessoas que fazem uso da área ou que estejam em trânsito pelo local.
- 8.10.** Não deverá realizar a retirada de madeira ou outros serviços mecanizados em dias chuvosos para preservação do solo, aguardando no mínimo dois (2) dias sem chuva para retorno das atividades.

8.11. Manter as vias de acesso em perfeitas condições de tráfego, responsabilizando-se por eventuais danos.

8.12. Comunicar por escrito qualquer anormalidade constatada, com os devidos esclarecimentos, bem como possíveis atrasos decorrentes.

8.13. É proibido a arrematante ceder, permutar, vender ou negociar sob qualquer forma, os bens arrematados antes da retirada dos mesmos no prazo estabelecido e da transferência da propriedade junto à UFFS.

8.14. Respeitar, conforme estabelecido na tabela abaixo, os limites de peso por carga dos caminhões (capacidade limite de resistência dos pavers das ruas internas).

EIXO / CONJUNTO DE EIXOS	RODAGEM	CARGA (KG)
Isolado	Simples	6.000
Isolado	Dupla	10.000
Duplo	Simples	12.000
Duplo	Dupla	15.000
Triplo	Dupla	25.500

8.15. Acessar o terreno da UFFS, exclusivamente pelo acesso secundário ao Campus (não pavimentado), seguindo pela rua pavimentada até o Restaurante Universitário (RU), onde acessará a área a ser explorada.

8.16. Respeitar toda e qualquer orientação advinda dos fiscais quando estiver no campus da UFFS, zelando pelo patrimônio da UFFS.

8.17. Ressarcir ou reparar quaisquer danos que vir a causar ao patrimônio ou instalações da UFFS.

8.18. Designar preposto responsável pelo atendimento da Contratante, devidamente capacitado e com poderes para decidir e solucionar questões pertinentes ao objeto do Contrato;

8.19. Manter atualizados o endereço, o(s) telefone(s) e o endereço eletrônico (e-mail) para contato com o responsável da contratada ou preposto designado para receber comunicação de ocorrências relacionadas com a execução do objeto contratado;

8.20. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições exigidas no edital e seus anexos;

9. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

9.1. O prazo de vigência do contrato é até o término da exploração, limitado ao prazo máximo de **06 (seis) meses**, contados do início da exploração (setembro de 2018).

10. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10.1. O não cumprimento do pagamento do lote arrematado pelo arrematante implicará além das sanções previstas na Lei nº 8.666/93, na incidência de multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do lote arrematado.

10.2. Os motivos de casos fortuitos ou de força maior deverão ser devidamente comunicados à UFFS e comprovados dentro de 5 (cinco) dias a partir de sua ocorrência, para que possam ser analisados e considerados válidos, a critério da UFFS.

11. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. A UFFS se exime de qualquer responsabilidade acerca da permanência (pernoite) de equipamentos dentro de sua área.

11.2. A apresentação dos lances implicará na plena aceitação, por parte dos participantes, das condições estabelecidas no Edital, seus Anexos e na legislação que rege esta disputa.

11.3. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Termo de Referência, exclui-se o dia do início e inclui-se o dia do vencimento, observando-se que só se iniciam e vencem prazos em dias de expediente na UFFS.

11.4. À UFFS reserva-se o direito de revogar ou suspender a realização do certame em até 24 (vinte e quatro) horas antes do horário marcado para seu início, independentemente de aviso prévio, sem que caiba aos interessados ou licitantes qualquer direito a indenização ou reclamação.

11.5. Antes do Ato, a UFFS poderá, no interesse público e desde que em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, revogar este leilão, parcial ou totalmente, devendo, no caso de ilegalidade, anulá-lo, no todo ou em parte, em despacho fundamentado, quer de ofício, quer mediante provocação de terceiros.

11.6. A solicitação de esclarecimento de dúvidas a respeito de condições deste Edital e de outros assuntos relacionados ao presente leilão deverão ser efetuados pelos interessados em participar do certame pelo e-mail comprasuffs@gmail.com, sendo que no assunto do e-mail deverá obrigatoriamente constar a menção “**LEILÃO 003/2018**”.

11.7. Os prazos de que trata este Edital, salvo as exceções nele contidas e em Lei, serão contados em dias corridos.

11.8. O não cumprimento das obrigações assumidas neste edital implicará em sanções legais e, conseqüentemente, impedimentos de participações em futuros leilões deste órgão.

11.9. Integram este Termo de Referência, para todos os fins e efeitos, o seguinte anexo:

ENCARTE A - Modelo Ordem Execução dos Serviços.

ENCARTE B – Preço Produtos SC Mensal do CEPA – EPAGRI.

Chapecó/SC, 13 de agosto de 2018.

LIDIANE MARCANTE

Chefe da Divisão Planejamento de Compras
Superintendência de Compras e Licitações

Eu, **FERNANDA MARA PERETTI**, Pró-Reitora de Administração e Infraestrutura em exercício/Ordenadora de Despesas substituta, conforme disposto no inciso I, § 2º do Art. 7º da Lei 8.666/93, APROVO o presente Termo de Referência, visando a venda de madeira em pé da espécie exótica *Eucalyptus sp.*, mediante corte raso na área de propriedade do *Campus* Chapecó/SC, **Universidade Federal da Fronteira Sul-UFFS**, através da modalidade leilão, **sob o critério de MAIOR OFERTA**, conforme condições quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

Chapecó/SC, 13 de agosto de 2018.

FERNANDA MARA PERETTI

Pró-Reitora de Administração e Infraestrutura, em exercício.

Ordenadora de Despesas, substituta.

ENCARTE A



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

MODELO DO ORDEM DE EXECUÇÃO SERVIÇO

LEILÃO Nº 03/2018

IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO	
Nº OS:	Unidade requisitante:
Data de emissão:	Serviço:
Contrato nº:	Processo nº:

IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA	
Razão Social:	CNPJ:
Endereço:	
Telefone:	E-mail:

DEFINIÇÃO/ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS					
Nº	Serviço	Unidade de Medida	Quantidade	Valor Unitário R\$	Valor Global R\$
Total					

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS SERVIÇOS	

LOCAL DE REALIZAÇÃO E PRAZO DE EXECUÇÃO	
Endereço:	
Data de início:	Data de término:

IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS	
Local, data <hr/> Responsável pela solicitação do serviço	Local, data <hr/> Responsável pela avaliação do serviço